

# CERTIFICACIÓN CIERRE DE SUBASTA

Fase 1: Presentación de ofertas en sobre cerrado

## Datos del cliente

Nombre del cliente: SERVICIOS Y ESTUDIOS PARA LA NAVEGACIÓN AÉREA Y LA SEGURIDAD AERONÁUTICA, S.M.E. M.P. S.A.

Proyecto: SUBASTA DE INMUEBLES\_AERODROMO OCAÑA (TOLEDO)

## Datos de la subasta (presentación sobre cerrado)

Nombre del lote: AERÓDROMO DE OCAÑA (TOLEDO)

Referencia: SERP\_000\_0001

Dato registrales: Finca 41450 de Ocaña del Registro de la Propiedad de Ocaña  
Catastrales NO Inmatriculadas:  
Finca 96, polígono 39 de Ocaña  
Finca 329, polígono 38 de Ocaña  
Finca 94, polígono 39 de Ocaña  
Finca 458, polígono 39 de Ocaña  
Finca 9009, polígono 39 de Ocaña

Día inicio presentación de ofertas: 29/11/2021

Día fin presentación de ofertas: 04/02/2022 a las 12:30 horas

Día apertura sobres 1 y 3: 08/02/2022 a las 11:00 horas

Día apertura sobres 2: 10/02/2022 a las 12:00 horas

Postura mínima de ofertas: 1.060.000,00 €

Depósito de garantía: 53.000 €

Las tres mejores posturas son las seleccionadas para pasar a la segunda fase consistente en la subasta online.

## Resultado de fase 1: Presentación de sobre cerrado

Licitadores	Propuesta (admitida / excluida)	Postura (Importe sin impuestos)	Factor ponderación (sector aeronáutico)	Valor de postura a efectos de clasificación
Parvinder Chopra	Admitida	1.060.000 €	5%	1.113.000 €
Parque el Pinar SL	Admitida	1.520.000 €	5%	1.596.000 €
Acromántula Formación Deportiva SL	Admitida	2.126.550 €	5%	2.232.878 €
Fly By Investment SA	Admitida	1.240.000 €	5%	1.302.000 €
Eduardo Díaz del Río	Admitida	3.700.000 €	5%	3.885.000 €
Helicópteros del Mare Nostrum SA	Admitida	1.060.000 €	5%	1.113.000 €
Hacienda de Orán SA	Admitida	1.721.000 €	5%	1.807.050 €
AF7 Air School SL	Admitida	1.530.000 €	5%	1.606.500 €
ELA Aviación SL	Admitida	4.710.022 €	5%	4.945.523 €
Joaquín Robles García	Excluida	Excluida	Excluida	Excluida
Torre Rioja Madrid Socimi SA / Aerolibre SL / Eroporter SL / AeroCaña SL / Juan Gatnau	Admitida	2.000.000 €	5%	2.100.000 €
Hannah Louise Swallow / James Laurence Swallow	Admitida	1.110.000 €	5%	1.165.500 €

(Se anexa al certificado los motivos de las propuestas excluidas)

### Datos de las tres mejores posturas

#### Primera postura

Licitador: ELA Aviación SL  
Postura: 4.710.022 € (impuestos excluidos)


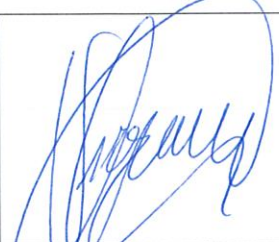


#### Segunda postura

Licitador: Eduardo Díaz del Río  
Postura: 3.700.000 € (impuestos excluidos)

#### Tercera postura

Licitador: Acromántula Formación Deportiva SL  
Postura: 2.126.550 € (impuestos excluidos)

Para que así conste es firmado por los miembros de la Mesa de Subasta en Madrid a 10 de febrero de 2022.

			
Belén Muñoz Guerrero: Presidenta de Mesa y representante de SENASA	Virginia Peces Julián: Representante de SENASA	Pilar Oñate de Mora: Representante de SURUS	Daniel Barrientos Moral: Representante de SURUS

## Anexo: Motivos de exclusiones

---

### Propuesta excluida

Licitador:

Joaquín Robles García

Motivo:

Defecto de forma en la presentación de la oferta y no constitución de la garantía.

